



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

Diritti di segreteria Euro 65,00

P.E. n. 861/2017

Oggetto: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. Beni Paesaggistici – parte III – Verifica di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

Comune di Ameno

Istanza: MORGANTI CARLO STEFANO

Oggetto: Opere realizzate in difformità dalla concessione edilizia 25/97

**Provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica
n. 03/2017 del 25.08.2017**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che

- In data 25.05.2017 il Sig. **MORGANTI CARLO STEFANO** nato a **Borgomanero** il **13.06.1965**, c.f. **MRGCLS65H13B019N** residente a **Armeno, Viale Cadorna 2** ha presentato istanza di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 commi 1/ter e 1/quater del D.Lgs. 42/2004, come modificato dalla Legge 308/04 art. 1 comma 36); D.Lgs. 157/06 per lavori di "opere realizzate in difformità dalla concessione edilizia 25/97 consistenti in modifiche aperture esterne e realizzazione tettoia aperta"
- che la pratica è stata esaminata dal Responsabile del procedimento che ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di titoli abilitativi;
- che in data 10.07.2017, verbale n. 2, la pratica è stata esaminata dalla commissione igienico edilizia che ha espresso parere favorevole;
- Considerato che con nota prot. **2553** in data **09.06.2017** è stato richiesto il parere di compatibilità alla competente Soprintendenza;
- Considerato che in data **27.06.2017**, prot. **8480**, nostro prot. **2887** del **28.06.2017**, è pervenuto, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola il seguente parere: **valutati gli atti si ritiene che le opere eseguite in assenza di autorizzazione siano nel merito paesaggisticamente compatibili**;
- Tenuto conto che la norma dispone che qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1 dell'art. 167 del D.lgs. n. 42/2004.
- Vista la perizia di stima depositata in data 25.07.2017 al Prot. n. 3778 e sottoposta al controllo del Responsabile dell'ufficio tecnico
- Dato atto che il calcolo della sanzione prevista fa riferimento alle tipologie di abuso individuate nella tabella allegata alla legge 47/85, e che nel caso specifico l'intervento è riconducibile a quelli elencati all'art.41 del vigente regolamento in materia di disciplina dei contributi di costruzione caso "B- profitto non determinabile con valore dell'estimo", vista la perizia di stima

e il computo metrico estimativo redatti dall'Arch. Gloria Pinato e che il valore risultante da detta documentazione è pari ad €. 1.468,00

- Richiamato inoltre la il Permesso di Costruire in sanatoria presentato in data 21.06.2017 al Prot. n. 2765 e Considerato che, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 la realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza o in difformità di titolo abilitativo comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio del contributo di costruzione normalmente dovuto
- Vista la determina del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 50 del 07.08.2017;
- Vista la ricevuta di pagamento di €. 3.172,80, pari all'intera sanzione, effettuata con bonifico bancario in data 21.08.2017

Tutto ciò premesso si comunica la

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILTA' PAESAGGISTICA per le opere di cui all'oggetto, realizzate in difformità dei titoli abilitativi

Ameno, **25.08.2017**

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(f.to Dott. Roberto Neri)

.....

Allegato: copia della documentazione (e/o della rappresentazione grafica) debitamente vistata.

RELATA DI NOTIFICA

notifica n. _____

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto a, consegnando copia a mani di

Ameno, _____

Il Messo Comunale

Il Ricevente
